|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к извещению о проведении  открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского городского округа Московской области |

**Договор № \_\_\_\_\_\_**

**на право размещения нестационарного торгового объекта**

г. Одинцово \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Московская область

Администрация Одинцовского городского округа Московской области в лице , действующего на основании , в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и в лице , действующего на основании, , в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании от « » 202\_ г. № заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

# 1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в [приложении](consultantplus://offline/ref=9974C44A4D2DEFFE488469F527C9F022978377F651E499EC6FBD3BC8A41C71A2E604F1AEB80FFD3EBB5D6D3E87343091AD83139BA9B244EDk178H) к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет Одинцовского городского округа Московской области.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с « » 2025 года и действует до 31 декабря 2029 года.

**3. Оплата по Договору**

3.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта за полный календарный месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) рублей копеек, в том числе НДС 20% в сумме ( ) рублей, копеек.

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в электронном аукционе в виде задатка в размере 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в сумме 600 (шестьсот) рублей 00 копеек, сумма задатка засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежемесячно, до 5 числа следующего месяца. Плата за первый месяц размещения нестационарного торгового объекта осуществляется в течении двух дней со дня подписания настоящего Договора. Размер платы по Договору за неполный календарный месяц определяется исходя из фактического количества календарных дней в котором предоставлено право на размещение нестационарного торгового объекта и рассчитывается исходя из того, что месяц равен 30 (тридцати) дням, 1 неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,04.

В платежных документах в графе «Назначение платежа» указывается: «Плата за размещение нестационарного торгового объекта. Сумма \_\_\_руб.\_\_ коп., в том числе НДС 20% в сумме \_\_\_ руб. коп. за период по договору от\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».

Для оплаты штрафов, пеней, неустоек, оплачиваемых в соответствии с законом или Договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, используется КБК: 07011607090040002140.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.5. Плата за первый месяц срока действия настоящего Договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.1 Договора, в течение двух дней со дня подписания настоящего Договора Сторонами.

3.6. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта. При этом сумма поступлений, перечисленная Стороной 2 в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству арендной платы.

3.7. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в [приложении](consultantplus://offline/ref=9974C44A4D2DEFFE488469F527C9F022978377F651E499EC6FBD3BC8A41C71A2E604F1AEB80FFD3EBB5D6D3E87343091AD83139BA9B244EDk178H) к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.1.3. Проверять соблюдение условий договора с выездом на место размещения НТО при поступлении жалоб граждан и обращений органов государственной власти на работу НТО.

4.1.4. В случае бездействия Стороны 2 по освобождению места размещения по истечении срока действия договора или его расторжения демонтировать НТО,

но не ранее чем через 15 рабочих дней.

4.1.5. При установлении факта нарушения условий Договора требовать от Стороны 2 устранения нарушений с направлением досудебной претензии об устранении нарушений и оплаты штрафа.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с [характеристиками](consultantplus://offline/ref=9974C44A4D2DEFFE488469F527C9F022978377F651E499EC6FBD3BC8A41C71A2E604F1AEB80FFD3EBB5D6D3E87343091AD83139BA9B244EDk178H) размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Не изменять место размещения, площадь и внешний вид, специализацию НТО, установленные Договором.

4.3.11. Осуществлять деятельность в НТО непосредственно и не допускать передачу прав по Договору третьим лицам, в том числе по договорам о совместной деятельности и иным способом.

4.3.12. Не допускать реализацию и хранение в НТО алкогольной, табачной, пиротехнической продукции и энергетических безалкогольных напитков.

4.3.13. Не допускать работу в НТО иностранных граждан (за исключением граждан стран – участниц ЕАЭС) при установлении федерального и или регионального запрета или ограничения.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее

выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в [пункте](file:///X:\Отдел%20защиты%20прав%20потребителей!!!\2023%20АДМ%20РЕГЛАМЕНТ+решение%20совета%20депутатов\ВНЕСЕНИЕ%20ИЗМЕНЕНИЙ%202023\Решение%20Совета%20депутатов%20АУКЦИОН\Положение%20о%20проведении%20открытого%20аукциона.docx#Par12) 3.1 Договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных [пунктами 5.](file:///X:\Отдел%20защиты%20прав%20потребителей!!!\2023%20АДМ%20РЕГЛАМЕНТ+решение%20совета%20депутатов\ВНЕСЕНИЕ%20ИЗМЕНЕНИЙ%202023\Решение%20Совета%20депутатов%20АУКЦИОН\Положение%20о%20проведении%20открытого%20аукциона.docx#Par48)2. и [5.](file:///X:\Отдел%20защиты%20прав%20потребителей!!!\2023%20АДМ%20РЕГЛАМЕНТ+решение%20совета%20депутатов\ВНЕСЕНИЕ%20ИЗМЕНЕНИЙ%202023\Решение%20Совета%20депутатов%20АУКЦИОН\Положение%20о%20проведении%20открытого%20аукциона.docx#Par49)3. настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор, установленной [пунктом 3.1](file:///X:\Отдел%20защиты%20прав%20потребителей!!!\2023%20АДМ%20РЕГЛАМЕНТ+решение%20совета%20депутатов\ВНЕСЕНИЕ%20ИЗМЕНЕНИЙ%202023\Решение%20Совета%20депутатов%20АУКЦИОН\Положение%20о%20проведении%20открытого%20аукциона.docx#Par12). Договора.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

при нарушении Стороной 2 срока оплаты по настоящему Договору более чем

на 10 рабочих дней;

при нарушении Стороной 2 обязанностей по договору, предусмотренных п.4.3.1. - 4.3.5., п.4.3.10. - 4.3.13;

- в случае нахождения Стороны 2 в любой стадии процедуры банкротства;

- в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки;

- в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Стороны обязаны направить уведомление о расторжении Договора другой стороне в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо по адресу электронной почты, указанному в договоре в порядке, предусмотренном ст.165.1 «Юридически значимые сообщения» Гражданского кодекса Российской Федерации.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании [пункта 6.2](file:///X:\Отдел%20защиты%20прав%20потребителей!!!\2023%20АДМ%20РЕГЛАМЕНТ+решение%20совета%20депутатов\ВНЕСЕНИЕ%20ИЗМЕНЕНИЙ%202023\Решение%20Совета%20депутатов%20АУКЦИОН\Положение%20о%20проведении%20открытого%20аукциона.docx#Par61) настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6.6. Договор может быть расторгнут Стороной 2 в одностороннем порядке

с уведомлением Администрации не позднее чем за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств,

обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий [пункта 8.2](file:///X:\Отдел%20защиты%20прав%20потребителей!!!\2023%20АДМ%20РЕГЛАМЕНТ+решение%20совета%20депутатов\ВНЕСЕНИЕ%20ИЗМЕНЕНИЙ%202023\Решение%20Совета%20депутатов%20АУКЦИОН\Положение%20о%20проведении%20открытого%20аукциона.docx#Par88) Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

**9. Прочие условия**

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Характеристики размещения нестационарного торгового объекта.

**10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

# Сторона 1 Сторона 2

Администрация Одинцовского

городского округа

Московской области, 143003,

Московская обл., г. Одинцово,

ул. Маршала Жукова, д. 28,

тел.: 8-495-181-90-00,

e-mail: [adm@odin.ru](mailto:adm@odin.ru)

УФК по Московской области

(Администрация Одинцовского

городского округа Московской области),

ИНН 5032004222, КПП 503201001,

казн. счет (расчетный счет)

03100643000000014800,

единый казначейский счет (корр.счет)

40102810845370000004 в ГУ Банка России

по ЦФО//УФК по Московской области,

г. Москва, БИК 004525987,

ОКТМО 46755000,

КБК 07011109080040004120

|  |
| --- |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (подпись)  М.П. | (подпись)  М.П.  ( при наличии) | |

Приложение

к Договору на право размещения

нестационарного торгового объекта

от 2025 года № .

Характеристики

размещения нестационарного торгового объекта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта | Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов | Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта | Тип нестационарного торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта | Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Московская область,  Одинцовский городской округ,  с. Ромашково, ул. Колхозная, около д.45 | 94 | Утвержден Решением Совета депутатов Одинцовского  городского округа  Московской области от 27.12.2019  № 11/13  «Об утверждении Правил благоустройства территории Одинцовского городского округа Московской области» | павильон | Продовольст  венные товары | 19 |

Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

# Сторона 1 Сторона 2

Администрация Одинцовского

городского округа

Московской области, 143003, Московская обл.,

г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28,

тел.: 8-495-181-90-00, e-mail: [adm@odin.ru](mailto:adm@odin.ru)

УФК по Московской области

(Администрация Одинцовского

городского округа Московской области),

ИНН 5032004222, КПП 503201001,

казн. счет (расчетный счет)

03100643000000014800,

единый казначейский счет (корр.счет)

40102810845370000004 в ГУ Банка России

по ЦФО//УФК по Московской области,

г. Москва, БИК 004525987, ОКТМО 46755000,

КБК 07011109080040004120

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (подпись)  М.П. | (подпись)  М.П.  ( при наличии) | |